

BDO MAILING

# Aangifteplicht Onroerendezaakbelasting

## Obligation to file Real Estate Tax Return

27-02-2020

Bijgevoegd ontvangt u ter informatie het persbericht welk op de website van de Inspectie der Belastingen recent is gepubliceerd.

Per 1 september 2019 is de Landsverordening onroerendzaakbelasting 2014 (hierna: "OZB") gewijzigd. Samengevat schrijft deze nieuwe aangepaste wetgeving voor dat indien een belastingplichtige over de jaren 2014 t/m 2018 geen aanslag OZB opgelegd heeft gekregen voor een onroerend goed waarvan hij/zij eigenaar van is, of waarover hij/zij middels een beperkt recht gebruik van het onroerend goed kan maken, of indien de waarde van het onroerende goed is gewijzigd in bepaalde mate, dient de betreffende belastingplichtige vóór 1 maart 2020 gemeld te worden aan de Inspectie door middel van het indienen van een aangifte.

De aangifte kan worden gedaan middels een brief gericht aan de Inspecteur der Belastingen, afdeling onroerendezaakbelasting, waarin tenminste staat vermeld:

- de naam van de belastingplichtige;
- het adres van de belastingplichtige;

- het crib-nummer van de belastingplichtige;
- de datum van verkrijging van de onroerende zaak;
- het adres van de onroerende zaak;
- krachtens welk recht er wordt genoten van de onroerende zaak; en
- er dient een indicatie te worden gegeven van de waarde van de onroerende zaak.

De aangifte (lees: brief) kan worden afgeleverd bij de Inspectie der Belastingen aan het World Trade Center Curaçao te Piscaderaweg of kan per e-mail worden gestuurd naar [onroerendezaakbelasting@gobiernu.cw](mailto:onroerendezaakbelasting@gobiernu.cw).

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande vragen hebben dan kunt u gerust contact opnemen met ons via [belastingen@bdo.cw](mailto:belastingen@bdo.cw) of telefonisch op +5999 4621200.

Met vriendelijke groet,  
BDO B.V.

Please find attached for you information the official press release of the Minister of Finance which has recently been published on the website of the Tax Authorities. Unfortunately, the press release has only been published in Dutch.

The Curaçao Real Estate Tax Ordinance 2014 (hereafter: "RET") has been amended as of September 1, 2019. To summarize the recent changes, please note that this new amended legislation prescribes that if a taxpayer has not been issued an RET assessment in the preceding 5 years (2014 -2018) for real estate owned, or the limited right to make use of the real estate, the concerned taxpayer should file a tax return before March 1, 2020.

The aforementioned tax return can be submitted by means of a letter addressed to the Tax Inspector, addressed to the Property Tax Department, stating at least the following:

- name of the taxpayer;
- address of the taxpayer;
- crib-number of the taxpayer;
- the date of acquisition of the real estate;
- the address of the immovable property;
- the date of commencement of the enjoyment of the immovable property;
- the nature of enjoyment of the real estate, thus by virtue of ownership, possession or a limited right; and
- an indication of the value of the immovable property.

The return (read: letter) can be delivered to the Tax Authorities at the World Trade Center Curaçao, situated at Piscaderaweg or can be sent by e-mail to [onroerendezaakbelasting@gobiernu.cw](mailto:onroerendezaakbelasting@gobiernu.cw).

Should you have any questions regarding this amendment of the law, please feel free to contact us at [belastingen@bdo.cw](mailto:belastingen@bdo.cw) or by phone at +5999 4621200.

Kind regards,  
BDO B.V.